

A m t S c h a r m ü t z e l s e e
- Der Amtsdirektor -

V o r l a g e zur Beschlussfassung

An: Gemeindevertretung Langewahl

öffentlich

Bisher behandelt :

Sitzung am: 30.01.2025

TOP:

Betreff: Einleitungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Langewahl, zu Grundstücken im Gebiet zwischen B 168, Spree und Gemarkungsgrenze nach Fürstenwalde/Spree, Gemarkung Langewahl, Flur 1, 2 und 4, im Verfahren nach § 2 BauGB.

Gesetzliche Grundlage: §§ 1 Abs.8; 2; 3 Baugesetzbuch (BauGB)
§ 28 Abs. 2 Nr. 9 Brandenburgische Kommunalverfassung (BbgKVerf)

Finanzielle Auswirkungen: JA

Einnahmen:
Deckung:
Haushaltsstelle:

Ausgaben: Kosten trägt die Gemeinde
Folgekosten:

Amt: 4101 erarbeitet: **Hr. Radtke**

Amtsleiter: Fr. Tannhäuser

Mitzeichnung Amt: 100 200 400 500 Amtsdirektor

Anzahl der Mitglieder GV: anwesend: abwesend:

Beschluss (Vorschlag) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Langewahl beschließt die Einleitung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Grundstücke **Flur 01**, Flurstück 792, **Flur 02**, Flurstücke 3, 45, 46, 47, 51, 119, 48, 49, 50, 59, 52, 53, 58, 382, 383, 60, 61, 124, 62, 106, 118, 130, 63, 105, 114, 129, 110, 111, 112, 136, 94, 95, 99, 101, 102, 103, 116, 117, 125, 126, 131, 96, 97, 98, 127, 104, 113, 128, 107, 108, 115, 109, 121, 134, 120, 122, 123, 132, 133, 135, 137, 138, 139, **Flur 04**, Flurstücke 46, 49, 74, 75, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 119, 120, 138, 142, 144, 148, 153, 155, 157, 165, 170, 195, 93, 169, 4, 50, 58, 59, 64, 65, 71, 146, 150, 172, 2, 48, 66, 67, 68, 72, 73, 94, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 3, in der Gemarkung Langewahl, der Gemeinde Langewahl.
Beschlussbegründung (siehe Rückseite)

Wegen Mitwirkungsverbot nicht abgestimmt:
(§ 22 der Kommunalverfassung Bbg. vom 18.12.2007,
in der jeweils geltenden Fassung)

Name:

Die Vorlage wird

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> in der vorliegenden Fassung | <input type="checkbox"/> bestätigt |
| <input type="checkbox"/> mit Änderungen/Ergänzungen | <input type="checkbox"/> nicht bestätigt |

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

Beschluss-Nr. _____

Vorsitzender der Gemeindevertretung

Protokollführer

Sachdarstellung/ Begründung:

Für die Gemeinde Langewahl liegt seit dem 22.12.1994 ein rechtskräftiger Flächennutzungsplan vor.

Sachverhalt:

Die im äußersten Nordosten der Gemeinde Langewahl gelegene Fläche soll gemeinsam mit der Stadt Fürstenwalde/Spree als interkommunale Gewerbe- und Industriefläche „Fürstenwalde Ost“ entwickelt werden. Eine entsprechende Absichtserklärung wurde am 25.11.2021 von Herrn Riecke, Amtsdirektor des Amtes Scharmützelsee und Herrn Rudolph, Bürgermeister der Stadt Fürstenwalde/Spree, unterzeichnet.

Beabsichtigte städtebauliche Entwicklung

Infolge der Ansiedlung des Tesla-Werkes in Grünheide (Mark) wurde am 28.05.2020 durch diverse Gemeinden mit dem Land Brandenburg die Erarbeitung eines landesplanerischen Konzeptes zur strategischen Entwicklung des regionalen Umfeldes beschlossen. Ein Ziel war es, im Umfeld des Werkes nutz- und entwickelbare Gewerbe- und Industrieflächen auszumachen. Hierbei wurde die Projektfläche gemeinsam mit einem in der Stadt Fürstenwalde/Spree direkt angrenzenden Gebiet entlang der Bundesautobahn A 12 als sehr gut geeigneter Standort identifiziert.

Planungsrechtliche Situation

Im Flächennutzungsplan der Gemeinde Langewahl wird die Fläche der geplanten Gewerbe- und Industriefläche „Fürstenwalde Ost“ als „Waldfläche“ dargestellt.

Vor Umsetzung der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung als großflächiger gewerblich industrieller Vorsorgestandort (GIV) müssen die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden. Dazu ist die Darstellung im Flächennutzungsplan zu ändern und die beabsichtigte städtebauliche Ordnung in einem Bebauungsplan rechtsverbindlich festzusetzen.

Geltungsbereich

Die von der Planung betroffenen Grundstücke erstrecken sich in der Gemarkung Langewahl:

Flur: 01

Flurstück: 792

Flur: 02

Flurstück: 3, 46, 47, 45, 51, 119, 48, 49, 50, 59, 52, 53, 58, 382, 383, 60, 61, 124, 62, 106, 118, 130, 63, 105, 114, 129, 110, 111, 112, 136, 94, 95, 99, 101, 102, 103, 116, 117, 125, 126, 131, 96, 97, 98, 127, 104, 113, 128, 107, 108, 115, 109, 121, 134, 120, 122, 123, 132, 133, 135, 137, 138, 139

Flur: 04

Flurstück: 46, 49, 74, 75, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 119, 120, 138, 142, 144, 148, 153, 155, 157, 165, 170, 195, 93, 169, 4, 50, 58, 59, 64, 65, 71, 146, 150, 172, 2, 48, 66, 67, 68, 72, 73, 94, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 3

Das Amt Scharmützelsee gibt die Empfehlung, den Einleitungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Langewahl, zu beschließen.

Anlage: Geltungsbereich der 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Langewahl



GIV Fürstenwalde Ost

Abgrenzung Betrachtungsraum Gemeinde Langewahl

Karte ist genordet, o.M.